



TRANSPORDIAMET

Maardu Linnavalitsus
linnavalitsus@maardu.ee
Kallasmaa tn 1
74111, Maardu, Harju maakond

Teie 20.11.2024 nr 7-1.3/3030

Meie 20.12.2024 nr 7.2-2/24/717-4

Vana-Hindreku detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonna Maardu linna Vana-Hindreku detailplaneeringule (katastritunnus 44605:001:0090, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks kaheks krundiks ning ehitusõiguse andmiseks äri- ja tootmishoonete rajamiseks.

Planeeritav ala asub riigiteede nr 1 Tallinn-Narva tee km 13,802-13,898 ja nr 94 Muuga sadama tee km 0,002-0,053 kaitsevööndis ning külgneb riigitee nr 11601 Loo-Loovälja tee km 3,075-3,235.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 02.02.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/717-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 22056 Seletuskiri
- Lisa 2. 2056 DP-2 Põhijoonis
- Lisa 3. 22056 DP-3 Tehnovõrgud

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee